

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

Số : 574.../TBCCTHADS  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá  
tài sản kê biên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 03 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung  
năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2021/KDTM - ST ngày 28 tháng 9 năm  
2021 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12  
năm 2021 và Quyết định Thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12  
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh  
Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02 ngày 05/10/2022 của chấp hành viên  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số:  
2302048/TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 23/3/2023 của Công ty Cổ phần  
Tur vản và Thẩm định Việt Nam

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 568/TB-CCTHADS  
ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Do các đương sự không có thoả thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định  
thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân huyện Ý Yên,  
tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng 150,7m<sup>2</sup> đất có số thửa 211, tờ bản đồ số 24, tại xã Yên  
Ninh, huyện Ý Yên, trên đất có nhà một tầng, công sắt, tường bao, bếp + nhà vệ  
sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 703.165.000đ. (Bảy trăm linh ba  
triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy  
định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực). Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, điện thoại: 0982.044.488 (CHV Phùng Mạnh Tường).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Mạnh Tường